



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 12 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1976

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
322

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί κυρώσεως της από 31.5.76 εκθέσεως καθορισμού
όριων οικισμού «Παπαγεωργίου» Κοινότητας Βραχνηϊκών
Ν. Αχαΐας, προϋπάρχοντος του έτους 1923. 1
- Περί καθορισμού ως κυριωτέρας οδού της συνδεούσης των
οικισμών Αρόης μετά του οικισμού Διάκου, Ν. Αχαΐας. 2
- Περί καθορισμού ως κυριωτέρας οδού της συνδεούσης την
δημοτικήν οδόν Μαραγκοπούλου μετά του οικισμού Διά-
κου, Ν. Αχαΐας. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως απο-
ζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας τμημάτων
οικοπέδου εις περιοχήν Νομού Θεσσαλονίκης. 4
- Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως απο-
ζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως τμήματος ακινήτου εν
Ν. Φιλαδέλφειά Αττικής. 5
- Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζη-
μιώσεως λόγω ρυμοτομίας προς τακτοποίησιν ιδιοκτησίας
των α) Κερατιάς συζ. Αλεξάνδρου Σταυρακάκη και β)
Καλλιόπης—Μαρίας συζ. Χρήστου Λαζάρου. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Η.8892

(1)

Περί κυρώσεως της από 31.5.1976 εκθέσεως καθορισμού
όριων οικισμού «Παπαγεωργίου» Κοινότητας Βραχνηϊκών,
Ν. Αχαΐας, προϋπάρχοντος του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντες υπ' όψει:

1) Τās διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί

σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και
οικοδομής αυτών κ.λπ.».

2) Τās διατάξεις της υπ' αριθ. Ε.35400/6.12.1975 από-
φασιν του Υπουργείου Δημ. Έργων, Υπηρεσίας Οικισμού,
περί του τρόπου καθορισμού όριων οικισμών πρό του έτους
1923 στερουμένων σχεδίων ρυμοτομίας.

3) Την υπ' αριθ. Α.1800/2.3.1976 ήμετέραν απόφασιν
περί συγκροτήσεως της υπό της παρ. 2 της υπ' αριθ. Ε.35400/
6.12.75 αποφάσεως του Υφυπουργού Δ.Ε. προβλεπομένης επι-
τροπής.

4) Την υπ' αριθ. Η.7684/3.8.76 αναφοράν της Δ/νσεως
Τεχν. Υπηρεσιών Νομού Αχαΐας, Τμήματος Πολεοδομικών
Έργων δι' ής υπεβλήθη ημίν ή από 31.5.76 εκθεσις
καθορισμού όριων οικισμού, προϋφισταμένου του έτους 1923
μετά τοπογραφικού σκαριφήματος, συνταχθέντων υπό της συγ-
κροτηθείσης παρ' ημών επιτροπής.

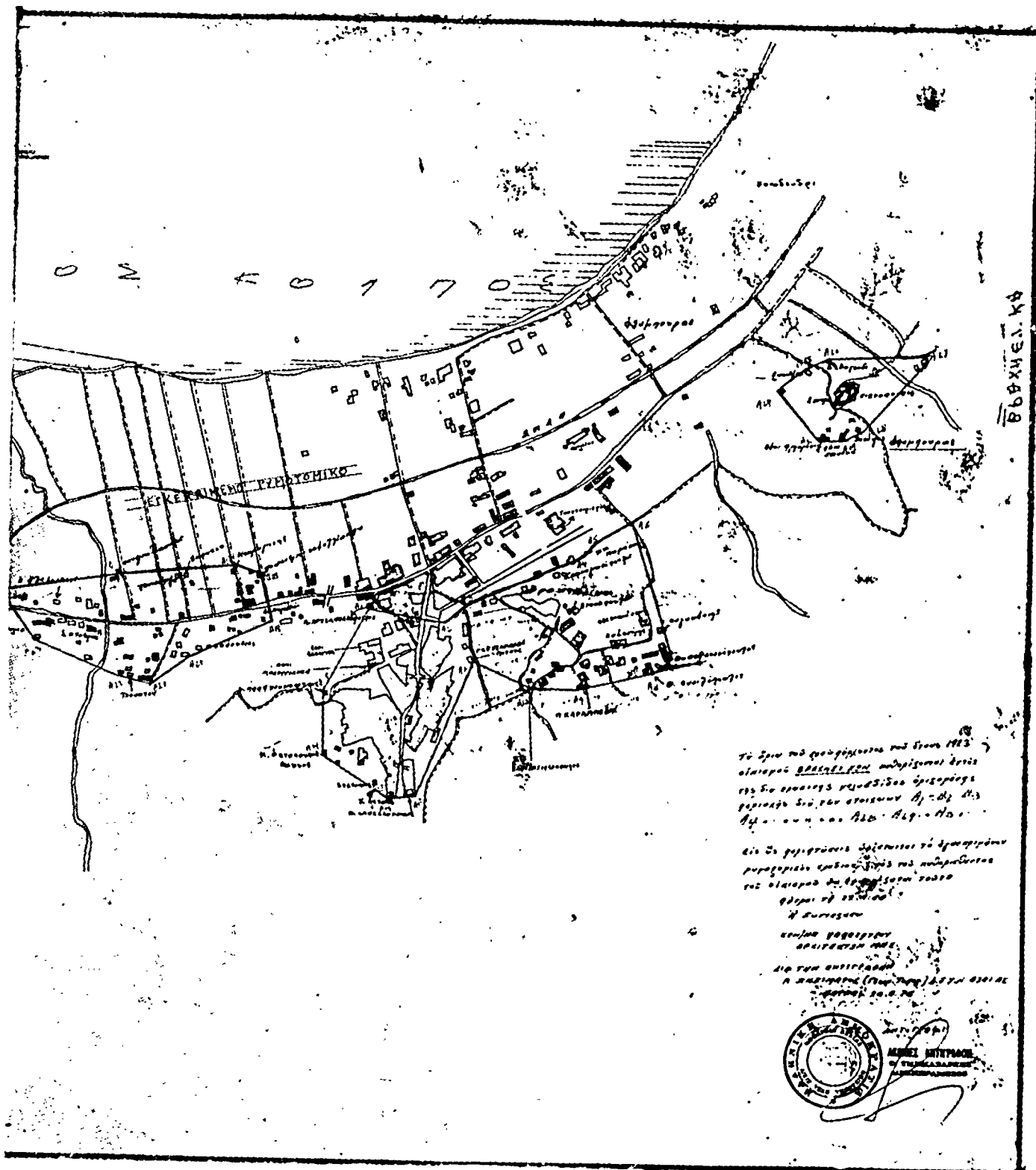
5) Την σύμφωνον γνωμοδότησιν του Π.Σ.Δ.Ε. «Τμήμα
Νομού Αχαΐας», διατυπωθείσαν εις το υπ' αριθ. 15/20/25
8.1976 πρακτικόν αυτού, αποφασίζομεν:

Κυρούμεν την από 31.5.1976 εκθεσιν της Έπιτροπής καθο-
ρισμού των όριων οικισμών πρό του έτους 1923 στερουμένων
σχεδίων ρυμοτομίας δι' ής καθορίζονται τά όρια του οικισμού
«Παπαγεωργίου» Κοινότητας Βραχνηϊκών και ειδικώτερον
ως ταύτα εμφανίζονται εις το από 31.5.1976 τοπογραφικόν
σκαρίφημα της αὐτῆς δεόντως τεθεωρημένον υπό του Δ/ντρος
Τεχν. Υπηρεσιών Νομού Αχαΐας περικλειομένης δι' έρυθράς
γραμμῆς περιοχῆς όριζομένης υπό των στοιχείων Α1 - Α2 -
Α3 - Α4 - Α5 - Α6 - Α7 - Α8 - Α9 - Α10 - Α11 - Α12 -
Α13 - Α14 - Α15 - Α16 - Α17 - Α18 - Α19 - Α1.

Η παρούσα, μετά του τοπογραφικού σκαριφήματος, δημο-
σιευθήτω εις την Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έν Πάτρσις τῇ 6 Σεπτεμβρίου 1976

Ο Νομάρχης
Σ. ΤΣΙΡΚΑΣ



Άριθ. Η.6553

(2)

Περὶ καθορισμοῦ ὡς κυριωτέρας ὁδοῦ τῆς συνδεούσης τὸν οἰκισμὸν Ἀρόης μετὰ τοῦ οἰκισμοῦ Διάκου Ν. Ἀχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τὰς τοιαύτας τοῦ ἀπὸ 28.6.55 Β.Δ. περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν ἀντικειμένων τινῶν ἀρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 532/70 Ν.Δ. περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 863/60 Β.Δ.
4. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 712/70 Β.Δ. περὶ καθορισμοῦ ἀρμοδιοτήτων τῶν Περιφερειακῶν Ἀρχῶν Νομαρχιακοῦ ἐπιπέδου Ὑπηρεσιῶν Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 111814/13.1.70 ἐγκ. Α. 311 τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων περὶ ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων «περὶ ἀποκεντρώσεως ἀρμοδιοτήτων».
6. Τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 6 τοῦ ἀπὸ 23.10.1928 Π.Δ.

περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν δομήσεως ἐντὸς καὶ ἐκτὸς ζώνης πόλεως κ.λ.π.

7. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Η. 4899/28.5.76 ἔγγραφο τῆς Δ/νσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ἀχαΐας, Τμήματος Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν, πρὸς τὸ Π.Σ.Δ.Ε. «Τμήμα Ν. Ἀχαΐας».

8. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 296/76 ἀπόφασιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου τοῦ Δήμου Πατρέων.

9. Τὴν σύμφωνον γνωμοδότησιν τοῦ Π.Σ.Δ.Ε. Τμήμα Νομοῦ Ἀχαΐας, διατυπωθεῖσαν εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 11/21/17.6. 1976 πρακτικὸν αὐτοῦ, ἀποφασίζομεν:

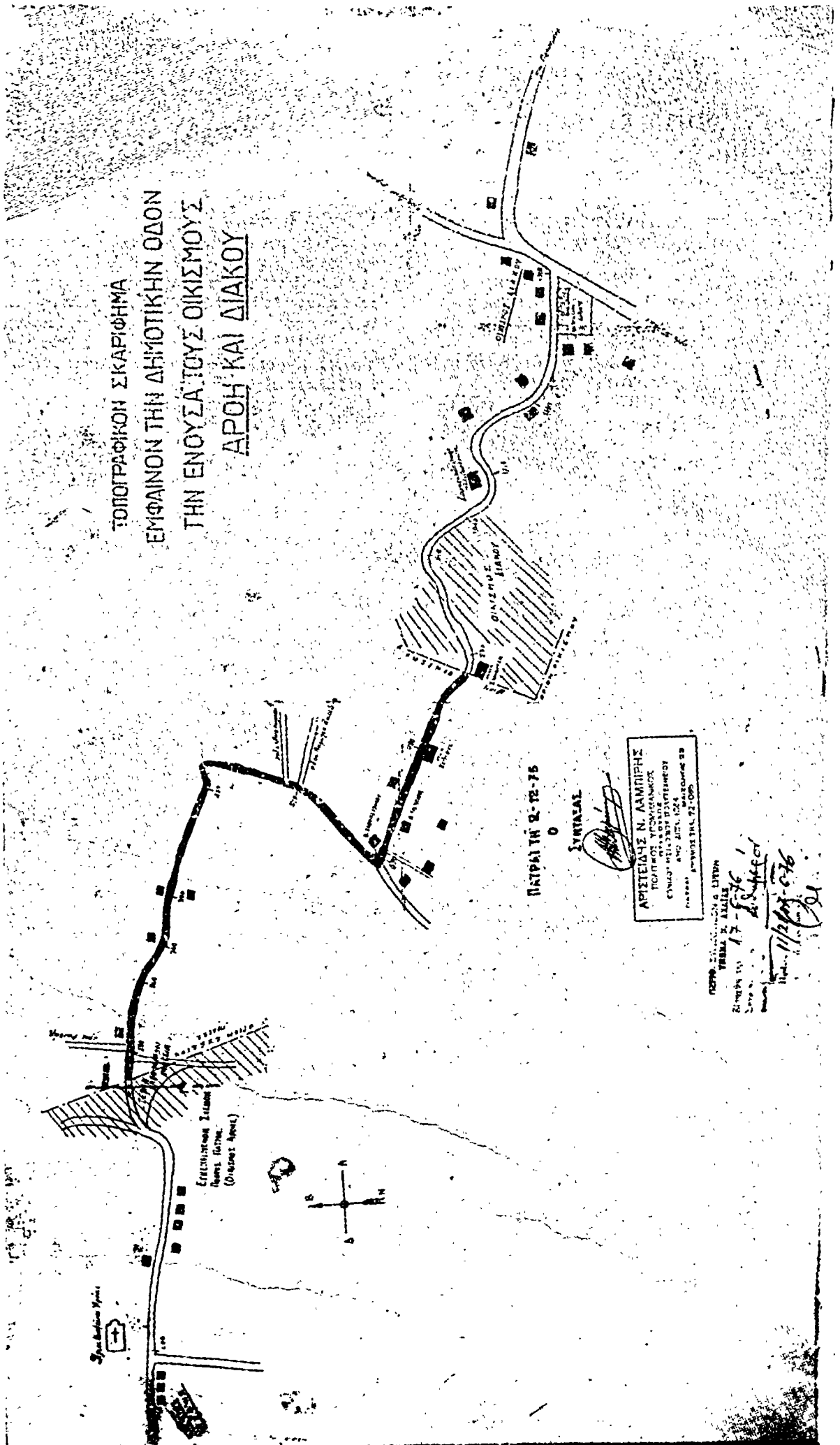
Καθορίζομεν τὴν ὁδὸν τὴν συνδέουσαν τὸν οἰκισμὸν Ἀρόης, μετὰ τοῦ οἰκισμοῦ Διάκου καὶ εἰδικώτερον ὡς αὕτη ἐμφαίνεται εἰς τὸ συνημμένον τῇ παρούσῃ διάγραμμα δι' ἐρυθρᾶς μολυβδίδος, ὡς κυριωτέραν τοιαύτην καὶ ὅτι ἐπὶ τῆς ὁδοῦ ταύτης ἔχουσιν ἐφαρμογὴν αἱ διατάξεις τοῦ ἁρθρου 6 τοῦ ἀπὸ 23.10.1928 Π.Δ.

Ἡ παρούσα, μετὰ τοῦ διαγράμματος, δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Πάτραις τῇ 2 Ἰουλίου 1976

Ὁ Νομάρχης

Κ. ΠΑΠΑΒΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ



Άριθ. Η.6551

(3)

Περὶ καθορισμοῦ ὡς κυριωτέρας ὁδοῦ τῆς συνδέουσας τὴν δημοτικὴν ὁδὸν Μαραγκοπούλου μετὰ τοῦ Οἰκισμοῦ Διάκου Ν. Ἀχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἐρχομαι ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τὰς τοιαύτας τοῦ ἀπὸ 28.6.1955 Π.Δ. «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν ἀντικειμένων τινῶν ἀρμοδιότητος τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων».

2. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 532/1970 Ν.Δ. περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 863/1960 Β.Δ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ ὑπ' ἀριθ. 712/1970 Β.Δ. «περὶ καθορισμοῦ ἀρμοδιοτήτων τῶν Περι/κῶν Ἀρχῶν Νομαρχιακοῦ ἐπιπέδου ὑπηρεσιῶν Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων».

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 111814/13.1.1970 ἐγκ. Α. 311 τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων περὶ ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεως περὶ ἀποκεντρώσεως ἀρμοδιοτήτων.

6. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀριθμοῦ 6 τοῦ ἀπὸ 23.10.1968 Π.Δ.

περὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν διμετρεῖς ἐντὸς καὶ ἐκτὸς ζώνης πόλεως κλπ.

7. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Η. 4900/28.5.1976 ἔγγραφο τῆς Διευθύνσεως Τεχν. Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Ἀχαΐας Τμήματος Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν, πρὸς τὸ Π.Σ.Δ.Ε. «Τμήμα Νομοῦ Ἀχαΐας».

8. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 297/1976 ἀπόφασιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου τοῦ Δήμου Πατρέων.

9. Τὴν σύμφωνον γνωμοδότησιν τοῦ Π.Σ.Δ.Ε. «Τμήμα Νομοῦ Ἀχαΐας» διατυπωθεῖσαν εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 11/20.17.6.76 πρακτικὸν αὐτοῦ, ἀποφασίζομεν:

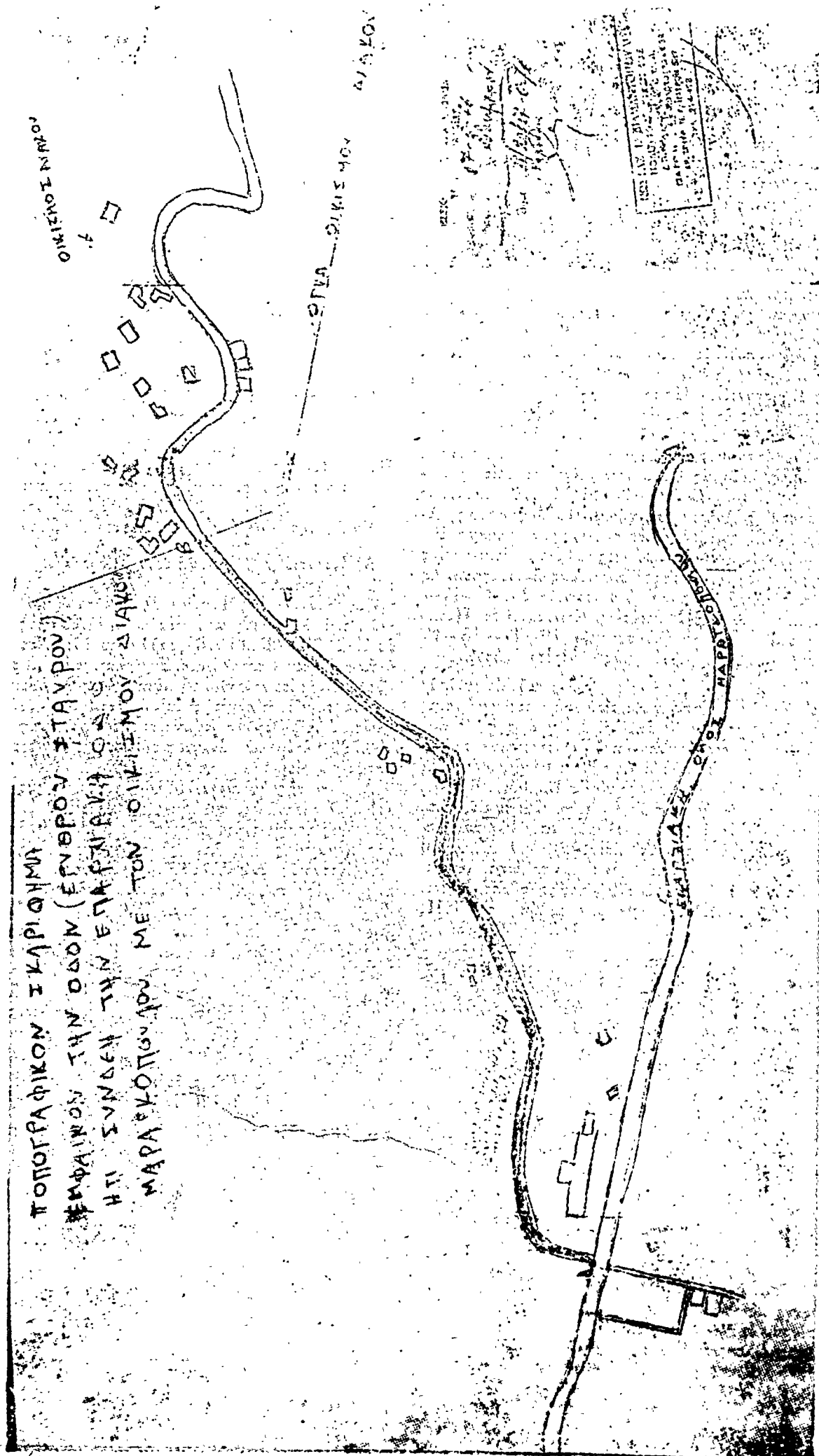
Καθορίζομεν τὴν ὁδὸν τὴν συνδέουσαν τὴν δημοτικὴν ὁδὸν Μαραγκοπούλου μετὰ τοῦ Οἰκισμοῦ Διάκου καὶ εἰδικώτερον ὡς αὕτη ἐμφαίνεται εἰς τὸ συντημένον τῇ παρούσῃ διάγραμμα δι' ἐρυθρᾶς μελιδίδος ὡς κυριωτέραν τοιαύτην καὶ ὅτι ἐπὶ τῆς ὁδοῦ ταύτης ἔχουσι ἐφαρμογὴν αἱ διατάξεις τοῦ ἀριθμοῦ 6 τοῦ ἀπὸ 23.10.1928 Π.Δ.

Ἡ παρῶσα, μετὰ διαγράμματος, δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Πάτραις τῇ 2 Ἰουλίου 1976

Ὁ Νομάρχης

Κ. ΠΑΠΑΒΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περί είδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας τμημάτων οικοπέδου εις περιοχήν Νομού Θεσσαλονίκης.

Διά της υπ' αριθ. 3695/1975 πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού υποχρεώσεων του Γραφείου Πολιτοδικείας Θεσσαλονίκης, κυρωθείσης διά της υπ' αριθ. 37603/1975 αποφάσεως της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, προσκυρώθησαν εις την ιδιοκτησίαν Πασχάλη Κουγιουμτζόγλου και έρυστομήθησαν τμήματα οικοπέδου έμφαινόμενα εις το συνοδεύον την άνωτέρω πράξιν διάγραμμα υπό τα κάτωθι στοιχεία:

1) Προσκυρούμενα: Είς την ιδιοκτησίαν Πασχάλη Κουγιουμτζόγλου, α) τμήμα υπό στοιχεία 4ερ—1—2—3—4ερ έκτασεως 9,80 μ² ιδιοκτησίας 'Ανδρομάχης χήρας Π. Νικηφοράκη, 'Αθηνάς Καραβασίλη και 'Αφροδίτης Λιαρής, β) τμήμα υπό στοιχεία 3—2—4—5—3 έκτασεως 27,20 μ² ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Παπαζαφειρογλου.

2) Ρυμοτομούμενα δι' α' υπεχρεώθη εις αποζημιώσιν ο Πασχάλης Κουγιουμτζόγλου: α) Τμήμα υπό στοιχεία 15ερ—10—1—14ερ—15ερ έκτασεως 4 μ² ιδιοκτησίας 'Ανδρομάχης χήρας Π. Νικηφοράκη, 'Αθηνάς Καραβασίλη και 'Αφροδίτης Λιαρής, β) τμήμα υπό στοιχεία 10—13—14—1—10 έκτασεως 8,80 μ² ιδιοκτησίας 'Ανδρομάχης χήρας Π. Νικηφοράκη, 'Αθηνάς Καραβασίλη και 'Αφροδίτης Λιαρής, γ) τμήμα υπό στοιχεία 1—14—15—2—1 έκτασεως 23,80 μ² ιδιοκτησίας 'Ανδρομάχης χήρας Π. Νικηφοράκη, 'Αθηνάς Καραβασίλη και 'Αφροδίτης Λιαρής, δ) τμήμα υπό στοιχεία 2—16—17—4—2 έκτασεως 30,60 μ² ιδιοκτησίας Κωνσταντίνου Παπαζαφειρογλου και ε) τμήμα υπό στοιχεία 16—15—18—17—16 έκτασεως 28,85 μ² ιδιοκτησίας 'Ανδρέου Μώραλη.

Διά της υπ' αριθ. 1350/1976 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης καθωρίσθη ή προσωρινή τιμή αποζημιώσεως εις δρχ. 6.000 ανά μ². Συνολικώς ή ως άνω αποζημιώσις διά τα προσκυρούμενα και ρυμοτομούμενα τμήματα άνέρχεται εις το ποσόν των 798.300 δρχ. (9,80+27, 20+4+8, 80+23, 80+30, 60+28,85 = 133,05 X 6.000), ποσόν όπερ παρακατετέθη υπό του Πασχάλη Κουγιουμτζόγλου εις το ύποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσσαλονίκης διά του υπ' αριθ. 214590/17.9.1976 γραμματείου συστάσεως παρακαταθήκης συνταγείσης έν συνεχεία της υπ' αριθ. 1275/17.9.1976 πράξεως καταθέσεως του ως άνω γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Τ.Π. Δ. ένώπιον της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Πηνελόπης Μιγελή.

Η παρούσα δημοσιευθήτω διά της 'Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Έν Θεσσαλονίκη τη 20 Σεπτεμβρίου 1976

Ο Καταθέτης
ΠΑΣΧΑΛΗΣ ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΟΓΛΟΥ

(Αριθ. τριπλ. Ταμ. Γεν. Έστ. Θεσσαλονίκης 34044, της 20.9.1976)

(5)

Περί είδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως τμήματος ακινήτου έν Ν. Φιλαδέλφεια Ν. 'Αττικής.

Διά του υπ' αριθ. 406667/7.1.76 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία έν 'Αθήναις), κατετέθη έν μέρους του Φιλώτα Φυλάκτου και ύπερ του 'Ελληνικού Δημοτίου το ποσόν των 425.600 δραχμών έάσει της υπ' αριθ. 954/75 αποφάσεως του Μον. Πρωτοδικείου 'Αθηνών, ως αποζημιώσις προσκυρουμένου τμήματος ακινήτου κειμένου έν Ν. Φιλαδέλφεια 'Αττικής. Τό γραμμάτιον κατετέθη εις την Συμβολαιογράφον 'Αθηνών 'Αριστέαν 'Αρχιμανδρίτου, διά της υπ' αριθ. 9627/1976 πράξεως της.

Έν 'Αθήναις τη 2 'Οκτωβρίου 1976

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΤΙΜΟΣ ΑΡΧΙΜΑΝΔΡΙΤΗΣ

(Αριθ. τριπλ. Ταμείου Α' 'Αθην. 47256 της 2.10.1976)

(6)

Περί είδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας πρὸς τακτοποίησιν ιδιοκτησίας των α) Κερασιᾶς συζ. 'Αλεξάνδρου Σταυρακάκη και β) Καλλιόπης—Μαρίας συζ. Χρήστου Λαζάρου.

Αί Κερασιά σύζ. 'Αλεξάνδρου Σταυρακάκη και Καλλιόπη σύζ. Χρήστου Λαζάρου, ανακοινούν ότι παρακατέθηκαν εις τόν έν Θεσσαλονίκη Τομείον Παρακαταθηκών και Δανείων, ένθα και ή μόνη κατοικία των, έκδοθέντος και του υπ' αριθ. 214833/25.9.1976 γραμματίου αυτού, τό όποϊον κατέδωσαν εις τόν Θεσσαλονίκη Συμβολαιογράφον Γρηγόριον Χατζησώμον, κάτειχον Θεσσαλονίκης, όδὸς Μητροπόλεως αριθ. 25, συνταγείσης κα' της υπ' αριθ. 28026/27.9.1976 πράξεως αυτού, δρχ. πεντήκοντα όκτώ χιλιάδας πεντακοσίας (58.500) ύπερ των αναγνωρισθρομένων δικαιούχων επί τη κατωτέρω αίτια:

Δυνάμει της υπ' αριθ. 3516/73 πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Π. Γ. Θεσσαλονίκης, κυρωθείσης νομίμως διά της υπ' αριθ. 12936/74 αποφάσεως της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, προσκυρώθη εις την ιδιοκτησίαν Κερασιᾶς συζ. 'Αλεξάνδρου Σταυρακάκη και Καλλιόπης Μαρίας σύζ. Χρήστου Λαζάρου, τό τμήμα υπό στοιχεία 4—23ερ—1ερ—5—6 έπιφ. 13,00 τ.μ. φερόμενον έν τη άνωτέρω πράξει έπ' όνόματι του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Δυνάμει της υπ' αριθ. 1394/76 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης καθωρίσθη προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως εις τό ποσόν των 4.500 δρχ. ανά τ.μ. αναλόγως δέ έγένητο και ή παρακατάθεσις του άνωτέρω αναφερομένου ποσού.

Έν Θεσσαλονίκη τη 1 'Οκτωβρίου 1976

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΒΑΚΑΛΗΣ

(Αριθ. τριπλ. Ταμ. Γ.Ε. Θεσσαλονίκης 35855 της 2.10.76)